



CITTÀ DI NOTO



Patrimonio dell'Umanità SETTORE 3° LL.PP. – ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

Prot. n. 36627

del 27/06/2024

"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SALA MENSA E SERVIZI CONNESSI COMPLESSO SCOLASTICO F. MAIORE DI VIA ROMA" CUP: G85E22000080006

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di giugno, presso il comune di Noto, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Giovanni Medde, in contraddittorio con il progettista ing. Claudio Iuvara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 accerta quanto segue

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- con il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense";
- con l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48038 è stata avviata la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con decreto di finanziamento n° 19 del 08/06/2022 del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR è stato finanziato l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della sala mensa e servizi connessi complesso scolastico F. Maiore di via Roma", CUP G85E22000080006, per un importo complessivo di € 400.000,00;
- con determina dirigenziale n. 1258 del 03/08/2023 sono stati affidati all'ing. Claudio Iuvara con studio in via Donizetti n° 5, P.IVA 01945990891 i servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e il coordinamento della sicurezza, per l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SALA MENSA E SERVIZI CONNESSI COMPLESSO SCOLASTICO F. MAIORE DI VIA ROMA" CUP:G85E22000080006, finanziato dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: COMPONENTE 1– INVESTIMENTO 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense".
- che in data 04/08/2023 è stato stipulato il contratto di appalto RDO n. 3659804 sul portale "acquistinretepa" della CONSIP tra il comune di Noto e l'ing. Claudio Iuvara.
- in data 08/08/2023 si è proceduto alla consegna del servizio.

- in data 18/08/2023 il progettista ha trasmesso il PFTE, acquisito dall'Ente al repertorio n. 45008 del 21/08/2023;
- in data 25/11/2023 il progettista ha trasmesso il PFTE aggiornato secondo le indicazioni del RUP, acquisito dall'Ente al repertorio n. 65149 del 27/11/2023;
- in data 15/02/2024 è stato rilasciato il parere sanitario al progetto dal UOS SIAV dell'ASP di Siracusa, acquisito dall'Ente in data 16/02/2024 repertorio n. 9638;
- in data 28/02/2024 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica al progetto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa , prot. 20240002341 istanza 44254;
- con verbale di verifica del 25/03/2024 ai sensi art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 il Rup in contraddittorio con il progettista ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- con nota repertoriata al prot. n. 18266 del 28/03/2024 l'ing. C. Iuvara ha trasmesso digitalmente il progetto esecutivo, avente un quadro economico dell'importo complessivo di € 517.378,90
- a seguito del mancato rispetto delle scadenze previste nel "Milestone e Target programmazione del PNRR" si è avuta definanziamento degli interventi coinvolti;
- con D.D. n.109 del 30/04/2024 e successivo con D.D. 139 del 15/05/2024 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria è stato pubblicato l'avviso pubblico PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa;
- con atto di indirizzo delibera di giunta n. 97 del 17/06/2024, l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà, di proporre l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SALA MENSA E SERVIZI CONNESSI COMPLESSO SCOLASTICO F. MAIORE DI VIA ROMA" CUP: G85E22000080006;
- con nota repertoriata al prot. n. 35098 del 20/06/2024 si chiede all'ing. C. Iuvara di rimodulare il progetto esecutivo (già trasmesso digitalmente a questo Ente), rendendolo conforme alla candidatura dell'avviso pubblico approvato con D.D. 109/2024 e con D.D. 139/2024 per la partecipazione;
- con nota repertoriata al prot. n. 36254 del 26/06/2024 l'ing. C. Iuvara ha trasmesso digitalmente il progetto esecutivo, reso conforme alla candidatura dell'avviso pubblico approvato con D.D. 109/2024 e con D.D. 139/2024 per la partecipazione

2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Il progetto esecutivo redatto in data 25/06/2024 risulta composto dai seguenti elaborati:

1. 0 - ELENCO ELABORATI
2. AP - ANALISI PREZZI
3. CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. CR – CRONOPROGRAMMA
5. CG – CAPITOLATO GENERALE
6. CSA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
7. EP - ELENCO PREZZI
8. ETC- ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE RELAZIONE TECNICA
9. FO - FASCICOLO DELL'OPERA
10. PM - PIANO DI MANUTENZIONE
11. PSC - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
12. QE - QUADRO ECONOMICO
13. R1 - RELAZIONE GENERALE
14. R2 - RELAZIONE TECNICA
15. R3 - RELAZIONE AI SENSI DEL CAP. 10.2 DELLE NTC 2018
16. R4 - RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO STRUTTURALE
17. R5 - TABULATI DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

18. R6 - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
19. R7 - RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
20. R8 - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
21. R9 - RELAZIONE RISPARMIO ENERGETICO
22. R10 - RELAZIONE DNSH
23. SC - SCHEMA DI CONTRATTO
24. SM - STIMA DELLA MANODOPERA
25. T1 - ELABORATO PLANIMETRICO
26. T2 - ELABORATO ARCHITETTONICO STATO DI FATTO
27. T3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
28. T4 - ELABORATO ARCHITETTONICO STATO DI PROGETTO
29. T5 - ESECUTIVI STRUTTURALI DI CANTIERE
30. T6 - ESECUTIVI STRUTTURALI DI CANTIERE
31. T7 - ESECUTIVI STRUTTURALI DI CANTIERE
32. T8 - PIANTA ARREDATA
33. T9 - IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMA UNIFILARE
34. T10 - IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
35. T11 - IMPIANTO TERMICO
36. T12 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
37. T13 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
38. T14 - USCITE, PERCORSI E IMPIANTI DI SICUREZZA DI SICUREZZA
39. T15 - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE
40. T16 - PLANIMETRIA DI CANTIERE

3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)
--

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 2) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 3) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 4) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ, per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) topografia e fotogrammetria;
 - e) igiene, salute e benessere delle persone;
 - f) durabilità e manutenibilità;
 - g) coerenza dei tempi e dei costi;
 - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

4. VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari utilizzati come riferimento hanno subito delle lievi modifiche a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Prezziario Regionale Sicilia 2024. Nello step progettuale esecutivo necessiterà uniformare i prezzi ai listini ufficiali vigenti;
- 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari. Con l'entrata in vigore del nuovo Prezziario Regionale Sicilia 2024 i prezzi elementari utilizzati necessitano anche questi di essere aggiornati nella progettazione esecutiva.
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento, occorre uniformarli ai listini ufficiali vigenti come riportato nei punti 2) e 3);
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;

- 8) i totali calcolati sono corretti;
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;
- 10) in considerazione che l'importo massimo finanziabile dal DD.109 del 30/04/2024 è pari a € 350.000,00 e questa amministrazione intende cofinanziare l'intervento nella parte rimanente pari a € 167.378,90;

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

1) Non ricorrono le condizioni per l'attivazione del coordinamento della sicurezza, se nel corso dei lavori si rendesse necessario il coordinamento si procederà alla nomina del coordinatore;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: sono stati acquisiti: - il parere igienico sanitario rilasciato dal competente ufficio dell'ASP di Siracusa in data 15/02/2024 repertorio prot. n. 9638 del 16/02/2024; - 28/02/2024 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa in data 28/02/2024 istanza 44254, prot. 20240002341.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto Esecutivo: PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa. "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SALA MENSA E SERVIZI CONNESSI DEL COMPLESSO SCOLASTICO F. MAIORE DI VIA ROMA" rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del DLgs n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

IL PROGETTISTA

Ing. Claudio IUVARA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Giovanni MEDDE

5. VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il Responsabile di Progetto **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023 il progetto esecutivo inerente "DEMOLIZIONE

E RICOSTRUZIONE DELLA SALA MENSA E SERVIZI CONNESSI COMPLESSO SCOLASTICO F. MAIORE DI VIA ROMA" CUP:G85E22000080006, dell'importo complessivo di euro 517.378,90.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ing. Giovanni MEDDE